MRhill's合志市野々島　16区画

【人気地区合志市野々島にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　91,000円
区域区分	市街化調整区域	受益者負担金	㎡×330円
用途地域	指定無し	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路　幅員6m	電柱設置箇所	①④⑤⑧⑫⑭⑯
交通	【バス】西合志中央小学校前(電鉄)徒歩15分	備考	・必要経費：仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定

建ぺい率	70%	容積率	200%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	西合志中央小	中学校	西合志中
広告有効期限	令和5年9月30日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社　MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

HP　Instagram　LINE

☆MRhill's合志市野々島16区画☆価格表

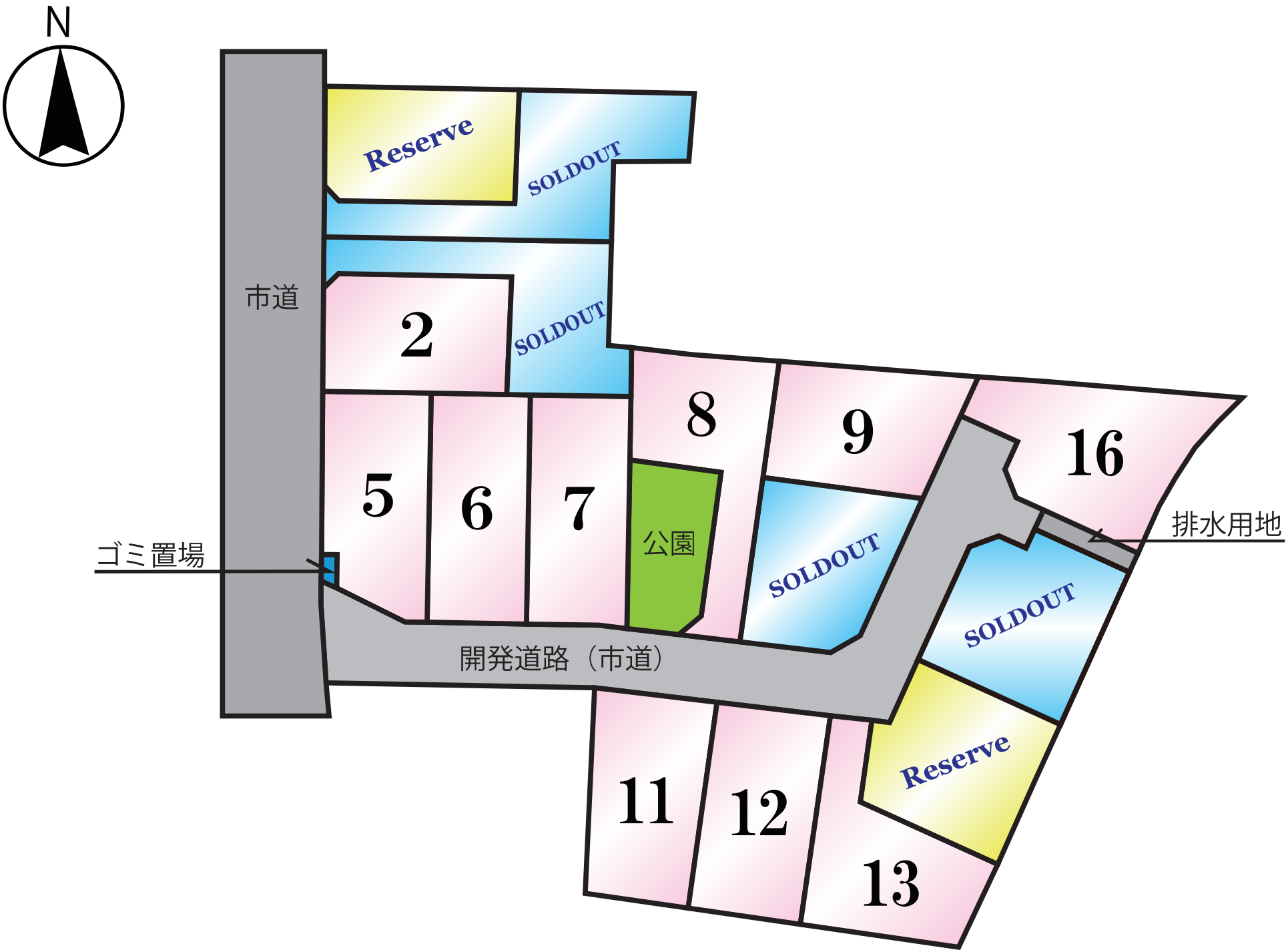
区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
Reserve				
2	201.47㎡	60.94坪	17.72万円	10,800,000円
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
5	208.22㎡	62.98坪	16.91万円	10,650,000円
6	211.17㎡	63.87坪	17.53万円	11,200,000円
7	213.73㎡	64.65坪	17.32万円	11,200,000円
8	216.22㎡	65.40坪	14.98万円	9,800,000円
9	204.44㎡	61.84坪	16.73万円	10,350,000円
ご成約ありがとうございました。				
11	217.42㎡	65.76坪	16.42万円	10,800,000円
12	221.51㎡	67.00坪	16.11万円	10,800,000円
13	216.27㎡	65.42坪	13.45万円	8,800,000円
Reserve				
ご成約ありがとうございました。				
16	251.97㎡	76.22坪	13.38万円	10,200,000円

株式会社MR不動産

空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

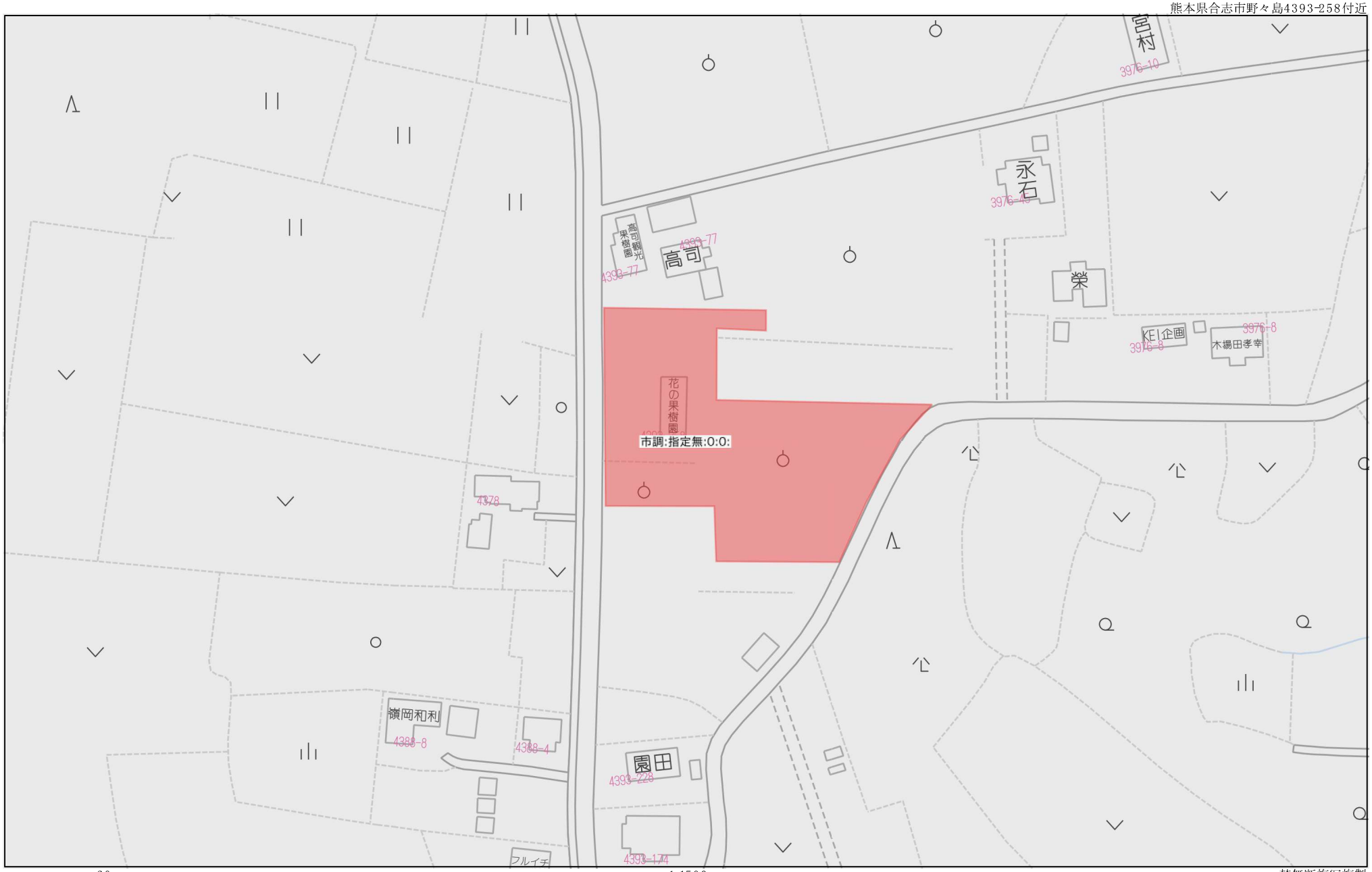
買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

熊本県合志市野々島4393-258付近



60m

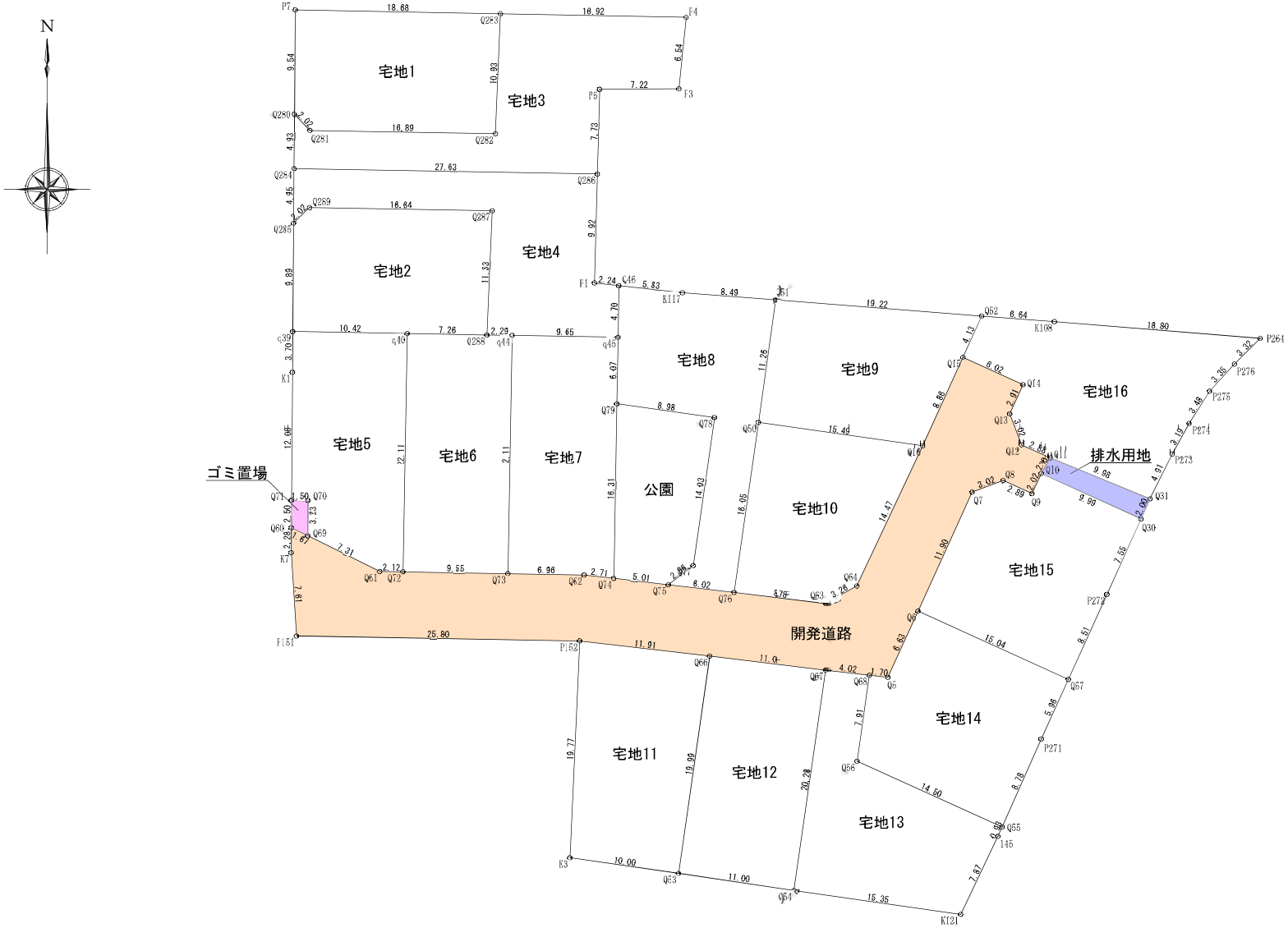
1:1500

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20230223111430

公共施設新旧対照図
求積図・求積表

S=1:400



面積一覧表

地番名	地積
宅地1	201.45 ㎡
宅地2	201.39 ㎡
宅地3	249.00 ㎡
宅地4	217.17 ㎡
宅地5	208.22 ㎡
宅地6	211.16 ㎡
宅地7	213.73 ㎡
宅地8	216.22 ㎡
宅地9	204.44 ㎡
宅地10	207.15 ㎡
宅地11	217.42 ㎡
宅地12	221.51 ㎡
宅地13	216.27 ㎡
宅地14	226.28 ㎡
宅地15	228.85 ㎡
宅地16	251.97 ㎡
開発道路	525.64 ㎡
排水用地	19.95 ㎡
公園	126.88 ㎡
ゴミ置場	4.29 ㎡
合計	4168.99 ㎡

地　番	宅地1		
No.	Xn	Yn	辺　長
P7	-10730.145	-23742.603	10.22
q32	-10740.365	-23742.683	2.02
q33	-10741.812	-23741.273	16.26
q34	-10742.090	-23725.011	11.61
q35	-10730.482	-23724.812	17.79
	面　積		205.2349825㎡
	地　積		205.23　㎡

地　番	宅地2		
No.	Xn	Yn	辺　長
q39	-10759.449	-23742.833	10.42
q40	-10759.631	-23732.411	6.95
q41	-10759.752	-23725.467	11.62
q42	-10748.132	-23725.264	16.05
q43	-10747.852	-23741.307	2.02
q38	-10749.262	-23742.753	10.19
	面　積		201.4763640㎡
	地　積		201.47　㎡

地　番	宅地3		
No.	Xn	Yn	辺　長
P5	-10737.373	-23714.886	7.22
P3	-10737.327	-23707.668	6.54
P4	-10730.820	-23707.010	17.81
q35	-10730.482	-23724.812	11.61
q34	-10742.090	-23725.011	16.26
q33	-10741.812	-23741.273	2.02
q32	-10740.365	-23742.683	4.44
q36	-10744.807	-23742.718	27.63
q37	-10745.289	-23715.096	7.92
	面　積		250.5055560㎡
	地　積		250.50　㎡

地　番	宅地4		
No.	Xn	Yn	辺　長
P1	-10755.017	-23715.354	9.73
q37	-10745.289	-23715.096	27.63
q36	-10744.807	-23742.718	4.46
q38	-10749.262	-23742.753	2.02
q43	-10747.852	-23741.307	16.05
q42	-10748.132	-23725.264	11.62
q41	-10759.752	-23725.467	2.60
q44	-10759.798	-23722.863	9.65
q45	-10759.966	-23713.214	4.70
Q46	-10755.267	-23713.132	2.24
	面　積		211.8308095㎡
	地　積		211.83　㎡

地　番	宅地5		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q69	-10778.464	-23741.471	7.31
Q61	-10781.703	-23734.916	2.12
Q72	-10781.740	-23732.797	22.11
q40	-10759.631	-23732.411	10.42
q39	-10759.449	-23742.833	3.70
K1	-10763.147	-23742.862	12.08
Q71	-10775.225	-23742.948	1.50
Q70	-10775.236	-23741.448	3.23
	面　積		208.2244860㎡
	地　積		208.22　㎡

地　番	宅地6		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q72	-10781.740	-23732.797	9.55
Q73	-10781.907	-23723.248	22.11
q44	-10759.798	-23722.863	2.60
q41	-10759.752	-23725.467	6.95
q40	-10759.631	-23732.411	22.11
	面　積		211.1743350㎡
	地　積		211.17　㎡

地　番	宅地7		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q73	-10781.907	-23723.248	6.96
Q62	-10782.028	-23716.294	2.71
Q74	-10782.342	-23713.605	16.31
Q79	-10766.034	-23713.320	6.07
q45	-10759.966	-23713.214	9.65
q44	-10759.798	-23722.863	22.11
	面　積		213.7394095㎡
	地　積		213.73　㎡

地　番	宅地8		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q75	-10782.922	-23708.629	6.02
Q76	-10783.619	-23702.648	16.05
Q50	-10767.719	-23700.428	11.26
Q51	-10756.566	-23698.871	8.49
K117	-10755.918	-23707.338	5.83
Q46	-10755.267	-23713.132	4.70
q45	-10759.966	-23713.214	6.07
Q79	-10766.034	-23713.320	8.98
Q78	-10767.276	-23704.425	14.03
Q77	-10781.173	-23706.365	2.86
	面　積		216.2205560㎡
	地　積		216.22　㎡

地　番	宅地9		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q16	-10769.860	-23685.091	8.86
Q15	-10761.795	-23681.423	4.13
Q52	-10758.032	-23679.711	19.22
Q51	-10756.566	-23698.871	11.26
Q50	-10767.719	-23700.428	15.49
	面　積		204.4470310㎡
	地　積		204.44　㎡

地　番	宅地10		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q76	-10783.619	-23702.648	8.78
Q63	-10784.636	-23693.926	3.26
Q64	-10783.032	-23691.083	14.47
Q16	-10769.860	-23685.091	15.49
Q50	-10767.719	-23700.428	16.05
	面　積		207.1548075㎡
	地　積		207.15　㎡

地　番	宅地11		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q53	-10809.213	-23707.702	19.99
Q66	-10789.422	-23704.866	11.91
P152	-10788.042	-23716.696	19.77
K3	-10807.794	-23717.601	10.00
	面　積		217.4252265㎡
	地　積		217.42　㎡

地　番	宅地12		
No.	Xn	Yn	辺　長
I67	-10790.696	-23693.936	11.00
I66	-10789.422	-23704.866	19.99
I53	-10809.213	-23707.702	11.00
I54	-10810.773	-23696.813	20.28
	面　積		221.5176335㎡
	地　積		221.51　㎡

地　番	宅地13		
No.	Xn	Yn	辺　長
I68	-10791.162	-23689.942	4.02
I67	-10790.696	-23693.936	20.28
I54	-10810.773	-23696.813	15.35
I121	-10812.950	-23681.623	7.87
I45	-10805.847	-23678.238	0.93
I55	-10804.999	-23677.861	14.50
I56	-10798.993	-23691.064	7.91
	面　積		216.2747630㎡
	地　積		216.27　㎡

地　番	宅地14		
No.	Xn	Yn	辺　長
I68	-10791.162	-23689.942	7.91
I56	-10798.993	-23691.064	14.50
I55	-10804.999	-23677.861	8.78
I271	-10796.972	-23674.294	5.96
I57	-10791.545	-23671.825	15.04
I6	-10785.319	-23685.511	6.63
I5	-10791.358	-23688.258	1.70
	面　積		226.2876965㎡
	地　積		226.28　㎡

地　番	宅地15		
No.	Xn	Yn	辺　長
I10	-10772.784	-23674.293	2.02
I9	-10774.623	-23675.129	2.89
I8	-10773.428	-23677.755	3.02
I7	-10774.488	-23680.583	11.90
I6	-10785.319	-23685.511	15.04
I57	-10791.545	-23671.825	8.51
I272	-10783.800	-23668.302	7.55
I30	-10776.919	-23665.203	9.99
	面　積		228.8597640㎡
	地　積		228.85　㎡

地　番	宅地16		
No.	Xn	Yn	辺　長
I15	-10761.795	-23681.423	6.02
I14	-10764.288	-23675.943	2.91
I13	-10766.941	-23677.150	3.02
I12	-10769.769	-23676.090	2.88
I11	-10770.964	-23673.465	9.98
I31	-10775.096	-23664.382	4.91
I273	-10770.615	-23662.364	3.19
I274	-10767.818	-23660.827	3.48
I275	-10764.884	-23658.958	3.35
I276	-10762.408	-23656.700	3.32
I264	-10760.070	-23654.345	18.80
I108	-10758.539	-23673.087	6.64
I52	-10758.032	-23679.711	4.13
	面　積		251.9792595㎡
	地　積		251.97　㎡

地　番	開発道路		
No.	Xn	Yn	辺　長
P151	-10787.592	-23742.491	25.80
P152	-10788.042	-23716.696	11.91
Q66	-10789.422	-23704.866	11.00
Q67	-10790.696	-23693.936	4.02
Q68	-10791.162	-23689.942	1.70
Q5	-10791.358	-23688.258	6.63
Q6	-10785.319	-23685.511	11.90
Q7	-10774.488	-23680.583	3.02
Q8	-10773.428	-23677.755	2.89
Q9	-10774.623	-23675.129	2.02
Q10	-10772.784	-23674.293	2.00
Q11	-10770.964	-23673.465	2.88
Q12	-10769.769	-23676.090	3.02
Q13	-10766.941	-23677.150	2.91
Q14	-10764.288	-23675.943	6.02
Q15	-10761.795	-23681.423	8.86
Q16	-10769.860	-23685.091	14.47
Q64	-10783.032	-23691.083	3.26
Q63	-10784.636	-23693.926	8.78
Q76	-10783.619	-23702.648	6.02
Q75	-10782.922	-23708.629	5.01
Q74	-10782.342	-23713.605	2.71
Q62	-10782.028	-23716.294	6.96
Q73	-10781.907	-23723.248	9.55
Q72	-10781.740	-23732.797	2.12
Q61	-10781.703	-23734.916	7.31
Q69	-10778.464	-23741.471	1.67
Q60	-10777.725	-23742.966	2.28
K7	-10780.001	-23742.982	7.61
	面　積		525.6476445㎡
	地　積		525.64　㎡

地　番	公園		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q74	-10782.342	-23713.605	5.01
Q75	-10782.922	-23708.629	2.86
Q77	-10781.173	-23706.365	14.03
Q78	-10767.276	-23704.425	8.98
Q79	-10766.034	-23713.320	16.31
	面　積		126.8880970㎡
	地　積		126.88　㎡

地　番	排水用地		
No.	Xn	Yn	辺　長
Q10	-10772.784	-23674.293	9.99
Q30	-10776.919	-23665.203	2.00
Q31	-10775.096	-23664.382	9.98
Q11	-10770.964	-23673.465	2.00
	面　積		19.9591305㎡
	地　積		19.95　㎡

電 柱 配 置 図

2022. 07. 05 作成
07. 19 修正

土地利用・造成計画平面図 S-1/400

凡例

- 電柱(支線柱)
- 低圧線分岐点
- 支線(電柱から4m～5m)
- 共同支線
- 引込線
- 低王線
- 高王線

土 地 利 用 計 画 表

種目	面積(㎡)		比率(%)	備考	管理予定者
宅地(一般)		3,482.38	88.77%		
開発道路	103.84		11.23%		倉吉市
公園	12.00		0.00%		倉吉市
雨水調整池	0.00		0.00%		倉吉市
ゴミ置場	4.38		0.00%		倉吉市
小計 (公共施設)		670.76	0.00%		
合計		4,000.00	100.00%		

凡例

